

Informationsblatt über:

Wohnungsabnahme - Hilfe durch sachkundige Zeugen

Das Wichtigste vorab: Bevor Sie mit Malerarbeiten oder Reparaturen beginnen, sollten Sie rechtzeitig die Mieterberatung aufsuchen und klären, in welchem vertragsgemäßen Zustand Sie die Wohnung am Ende der Mietzeit zurückgeben müssen. Bitte beachten Sie auch, dass nicht alles, was hierzu im Mietvertrag steht, wirksam sein muss.

Der Wohnungsabnehmer kann Ihnen keine rechtlichen Auskünfte geben; seine Tätigkeit beschränkt sich auf eine sachliche Zustandsbeschreibung und Beurteilung der Räume, Installationen und Einbauten der Mietwohnung.

Die angegebenen Kosten gelten nur für Mitglieder von MIETER HELFEN MIETERN. Bitte legen Sie bei dem Termin Ihren Mitgliedsausweis unaufgefordert vor, um in den Genuss des Vorzugspreises zu kommen.

Für Nicht-Mitglieder gelten andere (höhere) Kostensätze.

Welche Hilfe bietet Ihnen der Wohnungsabnehmer?

Die von uns empfohlenen Wohnungsabnehmer sind unabhängige, sachkundige Personen.

Beim vereinbarten Termin stellt der Wohnungsabnehmer den Zustand der Wohnung zu diesem Zeitpunkt fest und fertigt ein Protokoll an. Das Original des Protokolls erhalten Sie als Auftraggeber.

Bei späteren Streitfällen kann dieser Wohnungsabnehmer auch als sachkundiger Zeuge für das gerichtliche Verfahren benannt werden.

Wie beauftragen Sie den Wohnungsabnehmer?

Setzen Sie sich mit einem der nebengenannten Fachleute in Verbindung und vereinbaren Sie (in der Regel durch eine telefonische Beauftragung) mit ihm einen geeigneten Termin.

Wieviel kostet eine Wohnungsabnahme?

Der Wohnungsabnehmer verlangt z. Zt. für seine Tätigkeit EUR 60,- sowie eine Fahrtkostenpauschale von EUR 15,- im Stadtgebiet München. Außerhalb Münchens muss eine höhere Fahrtkostenpauschale bezahlt werden (ab EUR 15,- nach Absprache).

Für Häuser, Reihenhäuser und große Wohnungen (ab ca. 100 qm) werden EUR 95,- verlangt. Die Bezahlung erfolgt vorab beim Besichtigungstermin direkt an den Wohnungsabnehmer.

Wohnungsabnehmer:

- **Dipl. Ing. (FH) Architekt
Reiner Braun**
Lindenschmitstr. 27
81371 München
Tel. (089) 760 23 49
Fax (089) 76 77 59 37
- **Dipl. Ing. Architekt
Wolfgang Jammernegg**
Preysingstr. 8
81667 München
Tel. (089) 44 76 00 93
- **Dipl. Ing. Pierre Wurmbauer
Architektur + Licht**
Theodor-Storm-Str. 7
81245 München
Tel. (089) 820 85 993
- **Herr Ugur Yildirim
Geprüfter Gutachter für Schäden an
Gebäuden, Baumängel und
Immobilienbewertungen**
Mangfallstr. 25
81547 München
Tel. (089) 64167403
Tel. 0151-70152777 info@3-sign.de