

Informationsblatt über:

Wohnflächenberechnung

Die Beratung bei MIETER HELFEN MIETERN hat ergeben, daß eine genaue Berechnung der Wohnfläche Ihrer Wohnung notwendig ist. Wir können Ihnen dazu die Hilfe eines Fachmanns vermitteln.

Die angegebenen Kosten gelten nur für Mitglieder von MIETER HELFEN MIETERN. Bitte legen Sie bei dem Termin Ihren Mitgliedsausweis unaufgefordert vor, um in den Genuss des Vorzugspreises zu kommen.

Für Nicht-Mitglieder gelten andere (höhere) Kostensätze.

Wie wird die Wohnflächenberechnung erstellt?

Beim vereinbarten Termin werden die Räume Ihrer Wohnung exakt vermessen. Entsprechend dem Aufmaß wird eine Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) erstellt. Diese Berechnung wird Ihnen per Post zugestellt.

Wichtig und notwendig ist allerdings, daß alle Räume Ihrer Wohnung für das Aufmaß zugänglich sind. Eventuell zugestellte Raumteile sollten vor dem Aufmaßtermin frei geräumt werden.

Wie erteilen Sie den Auftrag zur Wohnflächenberechnung?

Setzen Sie sich mit dem neben genannten Fachmann in Verbindung und vereinbaren Sie (in der Regel durch eine telefonische Beauftragung) mit ihm einen geeigneten Termin.

Wieviel kostet eine Wohnflächenberechnung?

Die Kosten für die Wohnflächenberechnung sind nach der Größe der Wohnung gestaffelt:

- bis 60 m² Wohnfläche: EUR 60,-
- bis 90 m² Wohnfläche: EUR 80,-
- bis 120 m² Wohnfläche: EUR 90,-
- über 120 m² Wohnfläche: EUR 100,-

Hinzu kommt eine Fahrtkostenpauschale von EUR 10,- im Stadtgebiet München.

Liegt die Wohnung außerhalb Münchens erhöht sich die Fahrtkostenpauschale (ab EUR 15,- bzw. nach Absprache).

Die Bezahlung erfolgt beim Aufmaßtermin direkt an den Aufmaßnehmer.

Wohnflächenberechnung:

- **Dipl. Ing. (FH) Architekt
Reiner Braun**
Lindenschmitstr. 27
81371 München
Tel. (089) 760 23 49
Fax (089) 76 77 59 37
- **Dipl. Ing. Architekt
Wolfgang Jammernegg**
Preysingstr. 8
81667 München
Tel. (089) 44 76 00 93
- **Dipl. Ing. Pierre Wurmbauer
Architektur + Licht**
Theodor-Storm-Str. 7
81245 München
Tel. (089) 820 85 993
- **Herr Ugur Yildirim
Geprüfter Gutachter für Schäden an
Gebäuden, Baumängel und
Immobilienbewertungen**
Mangfallstr. 25
81547 München
Tel. (089) 64167403
Tel. 0151-70152777
info@3-sign.de