

Informationsblatt über:

Feststellung von Feuchteschäden

Die Beratung bei MIETER HELFEN MIETERN hat ergeben, daß eine sachkundige technische Beurteilung von Feuchteschäden in Ihrer Wohnung notwendig ist. Wir können Ihnen dazu die Hilfe eines Fachmanns vermitteln.

Die angegebenen Kosten gelten nur für Mitglieder von MIETER HELFEN MIETERN. Bitte legen Sie bei dem Termin Ihren Mitgliedsausweis unaufgefordert vor, um in den Genuss des Vorzugspreises zu kommen.

Für Nicht-Mitglieder gelten andere (höhere) Kostensätze.

Wie werden die Schäden aufgenommen?

Die von uns empfohlenen Ingenieure sind unabhängige, sachkundige Personen.

Beim vereinbarten Termin werden an den betroffenen Bauteilen eine Oberflächenmessung der Feuchte und der Temperatur sowie eine Messung der Raumluft durchgeführt. Aktuelle Schäden werden mit Fotos dokumentiert. Anschließend wird ein Protokoll, ergänzt durch Ihre Angaben (siehe unten), über die Feuchteschäden mit Feststellung der wahrscheinlichen Schadensursache angefertigt.

Dieses Protokoll erhalten Sie per Post zugesandt.

Welche Angaben sind von Ihnen erforderlich?

Folgende Angaben werden für die sachgerechte Feuchteschädenfeststellung benötigt:

- Wann trat der Feuchteschaden zuerst auf?
- Hatten Vorbewohner bereits einen Feuchteschaden?
- Haben oder hatten Nachbarn einen Feuchteschaden?
- Welche Bauarbeiten wurden in den letzten Jahren am Haus vorgenommen (z.B. Einbau neuer Fenster)?
- Ihr Einzugsdatum und das ungefähre Alter des Hauses
- Anzahl der Personen im Haushalt und Größe der Wohnung
- Angaben über Ihr Heiz- und Lüftungsverhalten
- Ihre Nutzungsgewohnheiten der Wohnung

Wieviel kostet die Feststellung der Feuchteschäden?

Die Kosten betragen zur Zeit EUR 130,- sowie eine Fahrtkostenpauschale von EUR 10,- im Stadtgebiet München.

Liegt die Wohnung außerhalb Münchens, erhöht sich die Fahrtkostenpauschale (ab EUR 15,- bzw. nach Absprache).

Die Bezahlung erfolgt beim Feststellungstermin.

Wie erteilen Sie den Auftrag?

Setzen Sie sich mit einem der unten genannten Ingenieure in Verbindung und vereinbaren Sie (in der Regel durch eine telefonische Beauftragung) mit ihm einen geeigneten Termin.

- **Dipl. Ing. Pierre Wurmbauer**
Architektur + Licht
Theodor-Storm-Str. 7
81245 München
Tel. (089) 820 85 993
- **Herr Ugur Yildirim**
Geprüfter Gutachter für Schäden an Gebäuden, Baumängel und Immobilienbewertungen
Mangfallstr. 25
81547 München
Tel. (089) 64167403
Tel. 0151-70152777
info@3-sign.de
- **Ingenieurbüro Lieckfeldt**
Herr Dennis Lieckfeldt, B. Eng
Gartenweg 1
84576 Teising
Tel. 0160 95462037
info@ib-lieckfeldt.de